

## ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск Лыткина ул дом № 54 корпус Б

| № п/п  | Наименование показателя   | Ед. изм.               | Сумм             |
|--|---|------------------------|------------------|
|  |   | долг на 01.01.2022     | 46 492,00        |
| <b>НАЧИСЛЕНО</b>   |   |                        |                  |
| 1.   | Содержание общего имущества дома  | руб.                   | 75 738,00        |
| 2  | Текущий ремонт общего имущества дома  | руб.                   | 17 894,40        |
| 3  | Теплоснабжение (отопление , горячего водоснабжение)   | руб.                   |                  |
| 4  | Холодное водоснабжение  | руб.                   |                  |
| 5  | Водоотведение   | руб.                   |                  |
| 6  | Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)   | руб.                   |                  |
| 7  | Электроснабжение  | руб.                   |                  |
| 8  | Вывоз ЖБО   | руб.                   |                  |
|  |   | <b>Итого:</b>          | <b>93 632,40</b> |
|  |   | <b>из них оплачено</b> | <b>62 884,96</b> |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |   |                        |                  |
| <b>1</b>   | <b>Содержание общего имущества дома</b>   |                        | 37 079,30        |
|  | Уборка мест общего пользования  | руб.                   |                  |
|  | Уборка и содержание придомовой территории   | руб.                   |                  |
|  | Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)   | руб.                   | 1 163,26         |
|  | Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов                            | руб.                   |                  |
|  | Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)  | руб.                   |                  |
|  | Изготовление технической документации дома  | руб.                   |                  |
|  | Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов                                      | руб.                   |                  |
|  | Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения                           | руб.                   | 3 371,11         |
|  | Техническое обслуживание электрооборудования  | руб.                   |                  |
|  | Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета                                    | руб.                   |                  |
|  | Аварийно-техническое обслуживание   | руб.                   | 5 278,85         |
|  | Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции  | руб.                   |                  |
|  | Сброс снега   | руб.                   | 11 219,58        |
|  | Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение                         | руб.                   | 16 046,50        |
|  | Тех обслуж ГО   |                        |                  |
| <b>2</b>   | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  |                        |                  |
|  | Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д. | руб.                   |                  |
|  | <b>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</b>  |                        | <b>37 079,30</b> |
| <b>3.</b>  | <b>Коммунальные услуги</b>  |                        |                  |
| <b>3.1.</b>  | <b>Теплоснабжение</b>   | руб.                   |                  |
|  | (поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)                                     |                        |                  |
|  | Отопление и горячее теплоснабжение  |                        |                  |
| <b>3.2.</b>  | <b>Холодное водоснабжение</b>   | руб.                   |                  |
|  | (поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)  |                        |                  |
| <b>3.3.</b>  | <b>Водоотведение</b>  | руб.                   |                  |
|  | (поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)   |                        |                  |
| <b>3.4.</b>  | <b>Электроснабжение в т.ч. корректировки</b>  | руб.                   |                  |
|  | (поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог.№14045 )  |                        |                  |
| <b>3.5.</b>  | <b>ГБО</b>  |                        |                  |
|  | (поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТК0)   |                        |                  |
|  | <b>Итого начислено РСО коммунальный услуг</b>   |                        |                  |
|  | <b>всего</b>  |                        | <b>37 079,30</b> |
| <b>4.</b>  | <b>Управленческая премия 12%</b>  |                        | 11 235,89        |
|  | <b>Всего доход - расход</b>   |                        | <b>45 317,22</b> |
| <b>Справочно:</b>  |   |                        |                  |
| <b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2022</b>  |   |                        |                  |
| <b>Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье</b> |   |                        |                  |
| <b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023г</b>   |   |                        |                  |
| <b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.</b>                              |   |                        |                  |
|  |   |                        | <b>77 239,44</b> |

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_\_ » апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_